ייפוי כוח נוטריוני לצד ג'

בחירת דירה בפרויקט "מחיר מופחת" – אקווה פורט אילת

1. אני/ו הח"מ: _____ נושא/ת ת.ז. _____ מייפה בזאת את כוחו/ה

של: _____ נושא/ת ת.ז. _____ לבחור בשמי ובעבורי דירה במסגרת פרויקט "מחיר מופחת", ולחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך בקשר לכך, בפרויקט שמבצעת **חברת עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582** על פי הוראות מכרז מס' **בש/430/2019** בפרויקט אקווה פורט באילת במקרקעין הידועים והרשומים כ: **(א)** מתחם מספר 2, מגרש 103 לפי תכנית מפורטת מספר 602-0514125 **("התב"ע")** בשטח של כ- 5,246 מ"ר, הידוע גם כחלק מחלקה 1 בגוש ארעי 40068 וכחלק מחלקה 2 בגוש 40115, ברובע השדה, שלב ב', אילת (להלן: **"מתחם 2"**) **(ב)** מתחם מספר 3, מגרש 105 לפי התב"ע בשטח של כ- 5,337 מ"ר ומגרש 107 לפי התב"ע בשטח של כ- 2,083 מ"ר על פי המכרז, הידוע גם כחלק מחלקה 1 בגוש ארעי 40068 וכחלק מחלקה 2 בגוש 40115, ברובע השדה, שלב ב', אילת (להלן: **"מתחם 3"**) **(ג)** מתחם מספר 4, מגרש 109 לפי התב"ע בשטח של כ- 4,940 מ"ר על פי המכרז, הידוע גם כחלק מחלקה 1 בגוש ארעי 40068 וכחלק מחלקה 1 בגוש 40116, ברובע השדה, שלב ב', אילת(להלן: **"מתחם 4"**), והמצויים בשכונת הטרמינל אקווה פורט באילת (להלן: **"המקרקעין"**). לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרת **עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582** (להלן: **"המוכרת"**) ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.

2. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין ותהיה סופית.

3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.

4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

<u>ולראיה באתי על החתום</u>, היום _____

_____

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותו/ה על פי תעודת זהות והסברתי לו/ה את מהות ייפוי כח זה ותוצאותיו המשפטיות, חתם/מה עליו בפניי.

_____

עו"ד