הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב:	אילת
מספר מתחם:	70996
מספר הגרלה:	1897
מספר יח"ד במתחם:	140
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	36
אחוז דירות מחיר למשתכן:	25.7%

שם קבלן/יזם: עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,700.00

אשד בקרה בע"מ
נ ב ד ק
חתימה: .....
תאריך: 24/03/25
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנ"ס הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
24. 03. 2025
נ ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
5	105	1	B1	0	5	125.94	98.02	14.52	2		לא		105-13
5	105	2	B2	0	4	99.78	21.04	9.63	1		לא		105-12
5	105	3	B3	0	4	107.02	28.10	9.33	1		לא		105-22
5	105	4	B4	0	3	93.80	61.96	10.56	1		לא		105-59
5	105	5	B5	0	3	86.52	24.70	10.65	1		לא		105-57
5	105	6	A1	1	3	74.25	4.25	0	1	674,468	כן		
5	105	7	A2	1	3	74.41	4.09	0	1	675,442	כן		
5	105	8	B6	1	4	98.65	19.73	12.6	1		לא		105-23
5	105	9	B7	1	3	76.95	23.67	12.31	1		לא		105-21
5	105	10	B8	1	3	75.69	30.25	0	1		לא		
5	105	11	B9	1	5	121.76	15.17	6.3	1		לא		105-24
5	105	12	A1	2	3	74.25	4.25	0	1	674,468	כן		
5	105	13	A2	2	3	74.41	4.09	0	1	675,442	כן		
5	105	14	B10	2	4	98.72	13.50	9.29	1		לא		105-17
5	105	15	B11	2	3	77.08	13.88	0	1		לא		
5	105	16	B12	2	3	75.71	12.60	0	1		לא		
5	105	17	B13	2	5	121.90	9.68	15.11	1		לא		105-25
5	105	18	A1	3	3	74.25	4.25	0	1	674467.5	כן		
5	105	19	A2	3	3	74.41	4.09	8.3	1		לא		105-14
5	105	20	B14	3	4	98.68	17.87	14.29	1		לא		105-15
5	105	21	B15	3	3	77.15	13.20	13.12	1		לא		105-20
5	105	22	B16	3	5	121.60	96.42	6.3	1		לא		105-24
5	105	23	A1	4	3	74.25	4.25	0	1	674467.5	כן		
5	105	24	A2	4	3	74.41	4.09	9.34	1		לא		105-64
5	105	25	B17	4	5	127.78	89.02	14.74	1		לא		105-19
5	105	26	B18	4	5	119.64	33.08	14.83	1		לא		105-26
5	105	27	B19	5	6	148.43	160.61	9.76	2		לא		105-18
שטח דירה ממוצע בבניין						94.35		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			22.2%		
6	105	1	C1	0	3	89.12	36.86	13.39	1		לא		105-35
6	105	2	C2	0	3	93.79	75.50	11.66	1		לא		105-34
6	105	3	C3	0	5	118.87	49.73	12.09	2		לא		105-37
6	105	4	C4	0	2	62.4	6.18	14.43	1		לא		105-56
6	105	5	C5	0	6	144.68	107.87	17.52	2		לא		105-38
6	105	6	A4	1	4	109.15	22.80	0	1	1,026,513	כן		
6	105	7	C6	1	3	76.14	30.23	15.77	1		לא		105-33
6	105	8	C7	1	3	75.37	30.68	14.74	1		לא		105-39
6	105	9	C8	1	3	78.46	17.47	0	1		לא		
6	105	10	C9	1	3	71.66	4.47	0	1		לא		
6	105	11	C10	1	3	74.66	4.72	0	1		לא		
6	105	12	A5	2	4	109.13	12.25	0	1	998,804	כן		
6	105	13	C11	2	3	76.12	18.16	0	1		לא		
6	105	14	C12	2	3	75.38	17.68	5.2	1		לא		105-41
6	105	15	C13	2	3	78.62	9.95	0	1		לא		
6	105	16	C9	2	3	71.67	4.47	0	1		לא		
6	105	17	C10	2	3	74.69	4.72	4.9	1		לא		105-40
6	105	18	C14	3	5	124.76	87.11	10.64	2		לא		105-31
6	105	19	C15	3	3	75.38	14.87	0	1		לא		
6	105	20	C16	3	3	78.59	10.27	0	1		לא		
6	105	21	C9	3	3	71.66	4.47	0	1		לא		
6	105	22	C10	3	3	74.7	4.72	0	1		לא		
6	105	23	C17	4	4	131.02	122.30	11.89	2		לא		105-36
6	105	24	C18	4	6	152.76	128.21	9.38	2		לא		105-42
שטח דירה ממוצע בבניין						91.20		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			8.3%		
7	105	1	D1	0	5	125.93	113.80	9.85	1		לא		105-51
7	105	2	D2	0	5	125.75	24.99	8.79	1		לא		105-62
7	105	3	D3	0	4	107.56	51.40	13.32	1		לא		105-55
7	105	4	D4	0	3	93.8	75.86	7.49	1		לא		105-46
7	105	5	D5	0	5	129.1	41.13	8.39	1		לא		105-43
7	105	6	A2	1	3	74.41	4.09	0	1	675441.9	כן		
7	105	7	A3	1	3	73.91	4.04	0	1	670961.4	כן		
7	105	8	A6	1	5	124.5	20.28	0	2	1,170,881	כן		
7	105	9	D6	1	3	77.56	23.38	8.92	1		לא		105-50
7	105	10	D7	1	3	76.3	29.75	6.75	1		לא		105-47
7	105	11	A7	1	5	121.12	20.74	0	1	1,125,275	כן		
7	105	12	A2	2	3	74.41	4.09	0	1	675441.9	כן		
7	105	13	A3	2	3	73.91	4.04	0	2	688361.4	כן		
7	105	14	D8	2	5	125.12	14.86	14.96	1		לא		105-54
7	105	15	D9	2	3	77.6	9.73	8.13	1		לא		105-49
7	105	16	D10	2	3	76.3	19.02	6.75	1		לא		105-48
7	105	17	A8	3	5	120.89	9.43	0	2	1,111,155	כן		
7	105	18	A2	3	3	74.41	4.09	10.65	1		לא		105-60
7	105	19	A3	3	3	73.91	4.04	0	1	670961.4	כן		
7	105	20	A6	3	5	124.56	19.95	0	2	1,170,542	כן		

105-52		לא		1	10.34	11.91	77.58	3	3	D11	21	105	7
105-44		לא		1	8.04	88.53	132.83	5	3	D12	22	105	7
105-63		לא		1	8.9	4.09	74.41	3	4	A2	23	105	7
		כן	670961.4	1	0	4.04	73.91	3	4	A3	24	105	7
105-58		לא		2	10.94	83.11	131.67	5	4	D13	25	105	7
105-45		לא		2	14.61	43.67	118.08	5	4	D14	26	105	7
105-61		לא		2	8.76	156.84	156.13	6	5	D15	27	105	7
		37.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.58	שטח דירה ממוצע בבניין					
105-09		לא		1	9.59	60.08	97.14	4	0	E1	1	105	8
105-06		לא		1	6.75	49.74	93.79	3	0	E2	2	105	8
105-10		לא		1	5.33	39.50	107.42	4	0	E3	3	105	8
		כן	1,009,783	1	0	17.39	108.85	4	0	A9	4	105	8
105-08		לא		2	7.78	90.21	129.75	5	0	E4	5	105	8
		כן	997,107	1	0	25.00	105.11	4	1	A10	6	105	8
105-05		לא		1	12.907	30.02	76.38	3	1	D7	7	105	8
105-04		לא		1	13.32	31.65	79.14	3	1	E5	8	105	8
		כן	1,167,114	1	0	23.87	124.99	5	1	A11	9	105	8
		כן	1,158,066	1	0	21.97	124.52	5	1	A12	10	105	8
		כן	964,473	1	0	12.93	104.98	4	2	A13	11	105	8
105-07		לא		1	8.85	17.22	76.4	3	2	E6	12	105	8
105-29		לא		1	9.81	14.67	79.12	3	2	E7	13	105	8
		כן	1,165,226	1	0	23.28	124.95	5	2	A14	14	105	8
		כן	1,131,479	1	0	11.65	124.56	5	2	A15	15	105	8
105-65		לא		2	4.72	82.46	129.77	5	3	E8	16	105	8
105-30		לא		1	9.98	18.95	79.18	3	3	E9	17	105	8
105-02		לא		1	9.12	22.90	123.16	5	3	A11	18	105	8
		כן	1,175,788	2	0	21.96	124.56	5	3	A12	19	105	8
105-11		לא		2	6.24	52.44	119.28	5	4	E10	20	105	8
105-03		לא		2	14.85	112.21	137.1	4	4	E11	21	105	8
		כן	1,131,548	1	0	11.61	124.58	5	4	A15	22	105	8
105-01		לא		2	14.82	159.33	143.61	5	5	E12	23	105	8
		39.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				110.36	שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		1	0	45.81	87.24	3	0	F1	1	107	9
		לא		1	0	66.73	86.94	3	0	F2	2	107	9
107-01		לא		1	6.23	31.74	79.90	3	0	F3	3	107	9
107-03		לא		1	7.12	16.89	81.68	3	0	F4	4	107	9
107-02		לא		1	4.6	40.53	93.74	3	0	F5	5	107	9
		לא		1	0	22.08	119.58	4	1	F6	6	107	9
		לא		1	0	23.51	75.58	3	1	F7	7	107	9
		לא		1	0	13.58	78.48	3	1	F8	8	107	9
		לא		1	0	11.38	105.28	4	1	A16	9	107	9
107-04		לא		1	7.87	15.20	79.55	3	1	F9	10	107	9
		כן	1,034,822	1	0	23.85	109.79	4	2	F10	11	107	9
		לא		1	0	13.34	75.51	3	2	F11	12	107	9
		כן	708,998	1	0	7.28	77.31	3	2	A17	13	107	9
		לא		1	0	10.31	105.64	4	2	A16	14	107	9
		כן	731,470	1	0	7.09	79.95	3	2	A18	15	107	9
107-07		לא		2	8.21	96.05	126.63	5	3	F12	16	107	9
107-08		לא		2	13.98	69.51	140.68	4	3	F13	17	107	9
		לא		1	0	15.13	79.65	3	3	F9	18	107	9
		לא		1	0	30.69	123.84	4	4	F15	19	107	9
107-05		לא		1	9.41	7.12	79.90	3	4	A18	20	107	9
		15.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				94.34	שטח דירה ממוצע בבניין					
107-11		לא		2	10.66	47.24	109.12	4	0	G1	1	107	10
107-12		לא		2	10.53	42.16	107.23	4	0	G2	2	107	10
		כן	1,011,566	2	0	17.04	107.16	4	0	A19	3	107	10
107-15		לא		1	6.92	61.79	93.60	3	0	G3	4	107	10
		לא		1	0	51.71	119.28	4	1	G4	5	107	10
		לא		1	0	29.67	76.93	3	1	D7	6	107	10
		כן	986,571	2	0	9.53	106.54	4	1	A20	7	107	10
		כן	741,806	1	0	16.25	78.39	3	1	A21	8	107	10
		לא		1	0	11.70	119.15	4	2	G5	9	107	10
		לא		1	0	18.16	76.94	3	2	G6	10	107	10
		כן	974,139	1	0	10.60	106.79	4	2	A22	11	107	10
		כן	721,569	1	0	8.33	78.44	3	2	A23	12	107	10
107-16		לא		2	7.14	96.02	123.59	4	3	G7	13	107	10
		כן	971,851	1	0	9.79	106.77	4	3	A20	14	107	10
107-13		לא		1	10.81	14.92	79.81	3	3	A21	15	107	10
		לא		1	0	39.15	107.07	4	4	G8	16	107	10
107-14		לא		1	4.86	10.59	107.54	4	4	A22	17	107	10
		לא		1	0	6.55	79.85	3	4	A23	18	107	10
		לא		2	0	116.37	135.47	5	5	G9	19	107	10
		31.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				101.04	שטח דירה ממוצע בבניין					

74

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3517.87
שטח דירה ממוצע במתחם	98.8

מספר דירות מחיר למשתכן	36
אחוז דירות מחיר למשתכן	26.7%

אשד בקרה בע"מ
נ.ב.ד.ק
חתימה: .....
תאריך: 24/03/25
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנ"ם הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
24. 03. 2025
נ ב ד ק

ד

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד