הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20230077

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הערבה 2

גוש/חלקה גוש : 40116 חלקה :6 (מגרש 109), גוש : 40223 חלקה :1 (מגרש 109),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 270/02/2, 602-0514125, 109/101/02/2, 101/02/2, 602-0951517

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ	513201582	המסגר 22 חדרה	053-8296199
עורך/ת הבקשה	ערן מבל	052196821	קרן קיימת 4 קרית טבעון	050-5268746
מהנדס/ת / אחראי שלד	משה סיטון	059176511	הרצליה	09-9586199

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2023027 מיום 21/09/2023

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2025001 מיום 13/01/2025

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

א. דיון בהקלות :
1. הקלה בקומה. מותר : 5 ק' מבוקש : 6 ק'.
2. תוספת של 16 יח"ד המהוות 20% מסך היחידות המותרות לבניה. מותר : 80 יח"ד, מוצע :96 יח"ד.
לפי תקנות התכנון והבניה סעיף (2) 9) (א) (1) סטייה ניכרת מתכנית.
3. בקשה להקלה לתוספת שטחי שירות של 550 מ"ר לטובת מבואות וחדרי מדרגות , (ניתן לבקש עד מקסימום 10 מ"ר לכל יח"ד תב"עית) ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת לצורך שטחי שרות כללים.
4. הקלה נקודתית בקו בניין פנימי –צידי/קדמי/אחורי לבריכות שחייה וחדרי מכונות בחצרות פרטיות בלבד. בהתאם למידות המופיעות בתוכנית המצורפת לפרסום.
5. הגדלת תכסית. מותר : 2,470 מ"ר, מוצע : 2750 מ"ר.
ב. בקשה להיתר :
1. הקמת מבנן מגורים מדורג ל- 96 יח"ד, פיתוח שטח צמוד וחניון תת קרקעי.
2. בקשה להתקנת צובר גז מרכזית – הטמנת צובר גז(פג"מ) בנפח של X גלון במיכל תתקרקעי אחד /שני מכלים (לפי ת"י 158).

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה : 12/03/2025

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20230077

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות	
מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר' אנה ליבקין מהנדסת הוועדה המקומית	**יו"ר הוועדה המקומית:** סימה נמיר- מ"מ יו"ר הוועדה המקומית

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	28/05/2023	630917807
רגילה	11/03/2025	703433007

מוסד פלוני לחינוך

מחברת תרגילים

שם:	יואב	משפחה:	כהן
כיתה:	ט'	מספר:	10

מקצועות הלימוד

מתמטיקה	5 יח"ל
פיזיקה	4 יח"ל
כימיה	4 יח"ל
ביולוגיה	3 יח"ל
אנגלית	3 יח"ל
היסטוריה	2 יח"ל
ספרות	2 יח"ל
חינוך גופני	ללא ניקוד

הערות המורים

מתמטיקה	יואב מצטיין, ממשיך כך!
פיזיקה	עבודה יפה, אך יש לשים לב לדיוק בחישובים.
כימיה	יש להקפיד על כללי הבטיחות במעבדה.
ביולוגיה	עבודת הגמר מעניינת, אך חסרים מקורות.
אנגלית	שיפור ניכר בכתיבה לעומת שנה שעברה.
היסטוריה	יואב מגיע בזמן ומכין שיעורים.
ספרות	יש להקפיד על כתיבה מסודרת.
חינוך גופני	נעדר מספר שיעורים ללא אישור.

הערות כלליות

יואב הוא תלמיד חרוץ ואחראי. ממליצים להמשיך בדרך זו.

חתימת המחנך: _____ **חתימת ההורים:** _____

תאריך: 16-02-2023

אישור לימודים

לכבוד: מר יואב כהן

ת.ז.: 052196827 **כיתה:** ט' **מספר:** 10

שנת הלימודים: תשפ"ד

מקצועות הלימוד:

מקצוע	יחידות
מתמטיקה	5
פיזיקה	4
כימיה	4
ביולוגיה	3
אנגלית	3
היסטוריה	2
ספרות	2

הערות: התלמיד למד בכיתה ט' בהצלחה. ממליצים להמשיך בלימודי מתמטיקה ופיזיקה ברמה גבוהה.

תאריך: 16-02-2023

חתימת המנהל: _____

אישור לימודים

לכבוד: מר יואב כהן

ת.ז.: 052196827 **כיתה:** ט' **מספר:** 10

שנת הלימודים: תשפ"ד

מקצועות הלימוד:

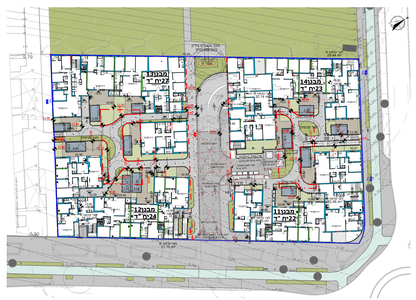
מקצוע	יחידות
מתמטיקה	5
פיזיקה	4
כימיה	4
ביולוגיה	3
אנגלית	3
היסטוריה	2
ספרות	2
חינוך גופני	ללא ניקוד

הערות: התלמיד למד בכיתה ט' בהצלחה. ממליצים להמשיך בלימודי מתמטיקה ופיזיקה ברמה גבוהה.

תאריך: 16-02-2023

חתימת המנהל: _____

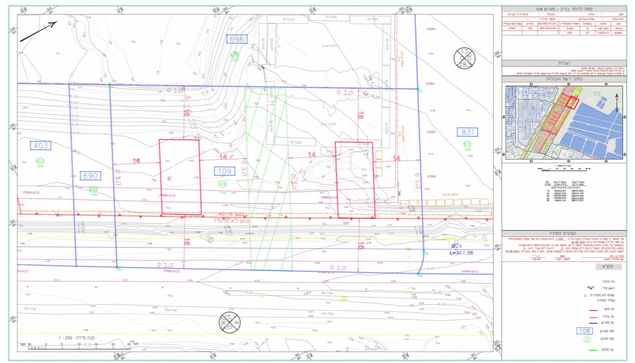
16/02/2023 11:43 דפוס לבחינה בלבד | מזכירות בית הספר "אורנים" | ת.ד. 4521, רמת אביב



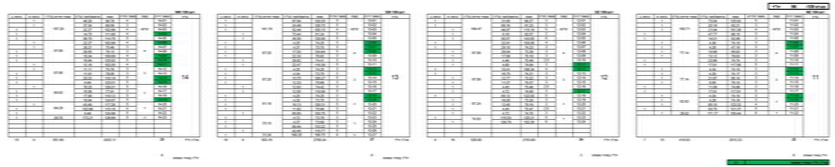
4 תכנית פיתוח109
1 : 250

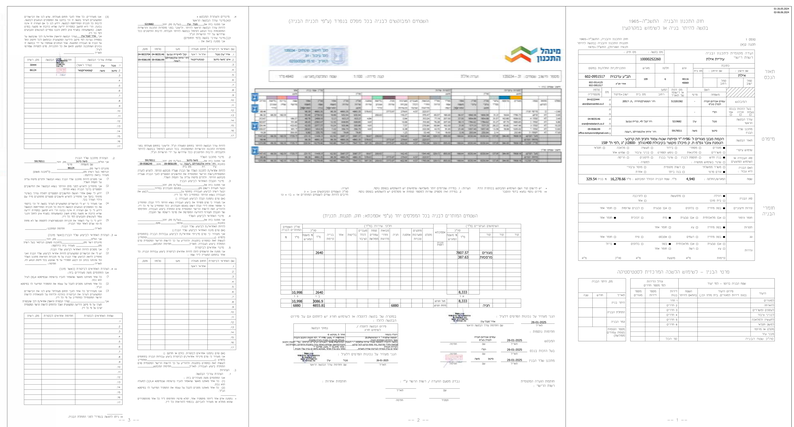


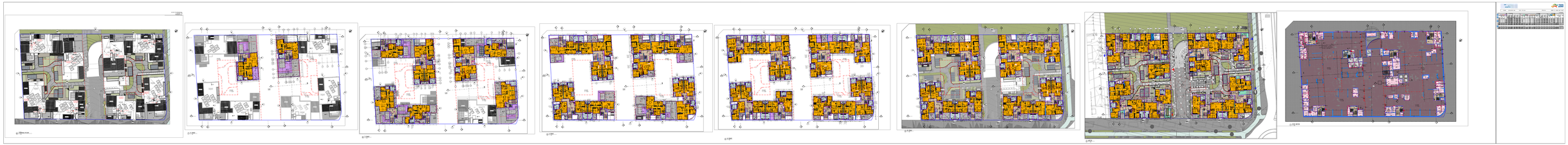
3 תרשים סביבה מגרש109
1 : 250



2 מדידה109
1 : 250

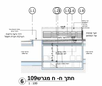


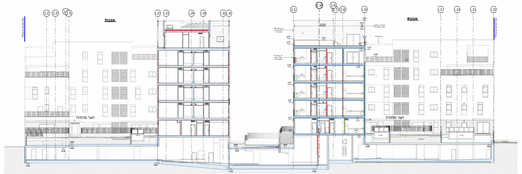





חזית מזרחית מגרש100
2 1:100


חזית דרומית מגרש100
1 1:100


חתך ה- ח מגרש100
6 1:100


חתך ד- ז מגרש100
7 1:100


חתך ב- ב מגרש100
3 1:100

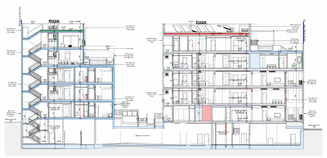

חתך א- א מגרש100
8 1:100


חזית מערבית מגרש100
3 1:100


חזית צפונית מגרש100
4 1:100


חתך ה- ח מגרש100
5 1:100


חתך ו- ז מגרש100
1 1:100


חתך ג- ג מגרש100
4 1:100


חתך ד- ד מגרש100
9 1:100