הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב: אילת
מספר מתחם: 70997 4
מספר הגרלה: 1899
מספר יח"ד במתחם: 96
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 24
אחוז דירות מחיר למשתכן: 25.0%

שם קבלן/יזם: עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,700.00

אשד בקרה בע"מ
15. 10. 2024
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נ ב ד ק
חתימה: .....
ותאריך: 15/10/24
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור מישהו שהזמין בלבד ואין בבדיקה זו משום אישור כלשהו מהרשות כל דין ועו"ד הנכתבו ובכל מקרה התנאים הקבועים בנוהלי הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
11	109	1	B1	0	5	125.92	73.04	17.35	2		לא	צפון-מערב	3
11	109	2	B2	0	3	83.20	25.16	6.24	1		לא	צפון-מזרח	1
11	109	3	B3	0	4	101.31	21.90	6.43	1		לא	מערב-מזרח	2
11	109	4	B4	0	3	88.11	48.28	4.7	1		לא	מערב-מזרח	59
11	109	5	B5	0	3	82.89	14.16	6.99	1		לא	דרום-מערב	61
11	109	6	A1	1	3	74.11	4.34		1	673,484	כן	מערב-דרום	
11	109	7	A2	1	3	74.17	4.28		1	673,850	כן	צפון-מערב	
11	109	8	B6	1	3	85.26	10.98	6.99	1		לא	צפון-מזרח	60
11	109	9	B7	1	3	78.99	13.11	8.09	1		לא	מערב-מזרח	40
11	109	10	B8	1	3	74.75	23.95	8.79	1		לא	מערב-מזרח	8
11	109	11	B9	1	5	117.98	17.73	5.94	1		לא	מערב-דרום-מזרח	7
11	109	12	A1	2	3	74.11	4.34		1	673,484	כן	מערב-דרום	
11	109	13	A2	2	3	74.17	4.28		1	673,850	כן	צפון-מערב	
11	109	14	B10	2	3	84.43	21.87	7.36	1		לא	צפון-מזרח	43
11	109	15	B11	2	3	79.98	8.74	8.55	1		לא	מערב-מזרח	38
11	109	16	B12	2	3	74.80	11.05	6.98	1		לא	מערב-מזרח	45
11	109	17	B13	2	5	117.90	12.61	9.73	1		לא	מערב-דרום-מזרח	9
11	109	18	A1	3	3	74.11	4.34		1	673,484	כן	דרום-מערב	
11	109	19	A2	3	3	74.17	4.28		1	673,850	כן	צפון-מערב	
11	109	20	B14	3	4	123.29	85.08	6.11	1		לא	צפון-מזרח-דרום	4
11	109	21	B15	3	5	121.27	93.16	10.87	1		לא	מערב-דרום-מזרח	5
11	109	22	B16	4	6	155.47	170.77	14.34	2		לא	ארבע כיווני אוויר	6
שטח דירה ממוצע בבניין						92.75	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				27.3%		
12	109	1	C1	0	3	89.27	31.37	12.4	1		לא	צפון-מערב	11
12	109	2	C2	0	3	91.20	68.81	7.63	1		לא	מערב-מזרח	12
12	109	3	C3	0	5	115.20	46.98	12.04	2		לא	מערב-מזרח	15
12	109	4	C4	0	2	62.44	6.18	6.99	1		לא	דרום--מזרח	63
12	109	5	C5	0	6	143.74	90.25	14.29	2		לא	צפון-מערב-דרום	17
12	109	6	C6	1	4	103.50	22.82	8.53	1		לא	מערב-צפון-מזרח	10
12	109	7	C7	1	3	74.23	29.10	7.07	1		לא	מערב-מזרח	37
12	109	8	C8	1	3	73.25	29.15	10.78	1		לא	מערב-מזרח	39
12	109	9	C15	1	3	79.19	17.35	8.17	1		לא	דרום-מזרח	34
12	109	10	C9	1	3	70.48	4.45	6.99	1		לא	צפון-מערב	62
12	109	11	A3	1	3	74.70	4.72		1	679,609	כן	דרום-מערב	
12	109	12	C10	2	4	106.17	10.40		1	968,223	כן	מערב-צפון-מזרח	
12	109	13	C11	2	3	74.23	18.76	14.26	1		לא	מערב-מזרח	20
12	109	14	C12	2	3	73.24	12.77		1		לא	מערב-מזרח	64
12	109	15	C13	2	3	79.21	11.60		1		לא	דרום-מזרח	65
12	109	16	C9	2	3	70.48	4.45		1		לא	צפון-מערב	66
12	109	17	A3	2	3	74.70	4.72		1	679,609	כן	דרום-מערב	
12	109	18	C14	3	5	122.96	85.41	6.38	2		לא	מערב-צפון-מזרח	16
12	109	19	C16	3	3	73.23	16.16		1		לא	מערב-מזרח	67
12	109	20	C17	3	3	79.22	12.51	20.22	1		לא	דרום-מזרח	13
12	109	21	C9	3	3	70.48	4.45	10.96	1		לא	צפון-מערב	14
12	109	22	A3	3	3	74.70	4.72		1		לא	דרום-מערב	68
12	109	23	C18	4	5	124.61	114.95	9.39	2		לא	ארבע כיווני אוויר	18
12	109	24	C19	4	6	152.36	126.19	12.77	2		לא	ארבע כיווני אוויר	19
שטח דירה ממוצע בבניין						89.70	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				12.5%		
13	109	1	D1	0	5	125.93	87.82	5.59	1		לא	צפון-מזרח-דרום	30
13	109	2	D2	0	5	126.73	24.44	9.06	1		לא	צפון-מערב	32
13	109	3	D3	0	4	105.03	52.50	7.3	1		לא	מזרח-מערב	36
13	109	4	D4	0	3	91.34	73.80	9.05	1		לא	מזרח-מערב	33
13	109	5	D5	0	5	128.06	36.58	9.49	1		לא	מזרח-דרום-מערב	31
13	109	6	A1	1	3	74.32	4.09		1	674,659	כן	דרום-מזרח	
13	109	7	A4	1	3	73.84	4.22		1	670,822	כן	צפון-מזרח	
13	109	8	A5	1	5	124.45	16.85		2	1,161,494	כן	צפון-מערב	
13	109	9	D6	1	3	78.25	22.09		1		לא	מזרח-מערב	69
13	109	10	D7	1	3	74.36	28.62		1		לא	מזרח-מערב	70
13	109	11	D8	1	5	118.43	22.48	8.6	1		לא	מערב-דרום-מזרח	22
13	109	12	A1	2	3	74.32	4.09		1	674,659	כן	מזרח-דרום	
13	109	13	A4	2	3	73.84	4.22		1	670,822	כן	צפון-מזרח	
13	109	14	D9	2	5	124.80	15.75	9.76	1		לא	צפון-מערב	35
13	109	15	D10	2	3	78.13	12.43		1		לא	מערב-מזרח	71
13	109	16	D11	2	3	74.41	12.84	5.97	1		לא	מזרח-מערב	29
13	109	17	D12	2	5	118.09	12.55	7.89	1		לא	מערב-דרום-מזרח	21
13	109	18	A1	3	3	74.32	4.09		1	674,659	כן	דרום-מזרח	
13	109	19	A4	3	3	73.84	4.22		1	670,822	כן	צפון-מזרח	
13	109	20	D13	3	5	124.80	18.01	6.44	1		לא	צפון-מערב	26
13	109	21	D14	3	3	78.13	11.52	6.21	1		לא	מערב-מזרח	25
13	109	22	D15	3	5	130.75	85.91	7.12	1		לא	מערב-דרום-מזרח	23
13	109	23	D16	4	3	73.77	4.72		1		לא	דרום-מזרח	
13	109	24	A4	4	3	73.84	4.22	6.08	1		לא	צפון-מזרח	52
13	109	25	D17	4	5	131.88	83.59	9.32	1		לא	צפון-מערב-דרום	28
13	109	26	D18	4	5	115.78	42.46	7.17	1		לא	מערב-דרום-מזרח	24
13	109	27	D19	5	6	156.83	157.82	8.65	1		לא	ארבע כיווני אוויר	27
שטח דירה ממוצע בבניין						99.94	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				25.9%		
14	109	1	E1	0	4	96.78	48.29	6.77	1		לא	צפון-מזרח	49
14	109	2	E2	0	3	89.95	37.77	8.23	1		לא	מזרח-מערב	53
14	109	3	A6	0	4	104.00	24.45	9.22	1		לא	מזרח-מערב	47
14	109	4	E3	0	4	110.53	14.80		1	1,016,947	כן	מערב-דרום	
14	109	5	E4	0	5	113.33	84.68	8.19	2		לא	צפון-מזרח-דרום	58
14	109	6	A7	1	4	103.90	24.62		1	985,588	כן	מערב-צפון-מזרח	
14	109	7	E5	1	3	75.76	25.88	5.62	1		לא	מזרח-מערב	50
14	109	8	E6	1	3	77.88	28.93	6.66	1		לא	מזרח-מערב	54
14	109	9	A8	1	4	109.88	19.67		1	1,024,695	כן	מערב-דרום	
14	109	10	A9	1	5	124.55	20.03		2	1,170,663	כן	צפון-מזרח-דרום	
14	109	11	A10	2	4	103.71	12.98		1	953,555	כן	מערב-צפון-מזרח	
14	109	12	E7	2	3	75.74	11.17	10.77	1		לא	מזרח-מערב	42
14	109	13	E8	2	3	78.38	11.90	10.21	1		לא	מערב-מזרח	55
14	109	14	A12	2	4	109.91	19.74		1	1,025,138	כן	מערב-דרום	
14	109	15	A11	2	5	124.54	9.71		2	1,143,641	כן	צפון-מזרח-דרום	
14	109	16	E9	3	5	126.01	79.72	7.28	1		לא	מערב-צפון-מזרח	51
14	109	17	E10	3	3	78.11	15.04	12.17	1		לא	מערב-מזרח	56
14	109	18	E11	3	4	109.82	17.88	14.61	1		לא	דרום-מערב	44
14	109	19	A9	3	5	124.54	20.02		1	1,153,150	כן	צפון-מזרח-דרום	
14	109	20	E12	4	5	117.26	43.45	10.74	1		לא	מערב-צפון-מזרח	41
14	109	21	E13	4	4	115.11	102.87	10.8	1		לא	צפון-מערב-דרום	48
14	109	22	A13	4	5	122.08	12.18	10.49	1		לא	צפון-מזרח-דרום	57
14	109	23	E14	5	5	128.88	173.18	14.7	2		לא	ארבע כיווני אוויר	46
שטח דירה ממוצע בבניין						105.25	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				34.8%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1736.1
שטח דירה ממוצע במתחם	96.9

מספר דירות מחיר למשתכן	24
אחוז דירות מחיר למשתכן	25.0%

ד

הצהרה

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד